

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 8540/TB-THADS.KV14

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Nghị định 62/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 31/2025/QĐST-DS ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1015/QĐ-CCTHADS, số 1016/QĐCCTHADS ngày 02/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 5/QĐ-THADS(14) ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự 14.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 31/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về việc lựa chọn công ty Thẩm định giá, bán đấu giá tài sản giữa người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan ngày 31/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 009/2026/022704 ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ Phần thẩm định giá Đồng Nai – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 08/HĐDV-ĐGTS.HCM1 ngày 11/3/2026 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số: 08-26/2026/TB-ĐN-HCM1 ngày 11 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ thông báo số: 651/20/ĐN-CV ngày 07/4/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh;

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là 90,6m² thuộc thửa đất số 197, tờ bản đồ số 241 (tờ bản đồ cũ 46) tọa lạc tại xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức,



tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Ngãi Giao, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 876586 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 24/7/2020 đứng tên bà Lê Thị Sáu, cập nhật thay đổi cho ông Bùi Ngọc Long và bà Lê Thị Trúc Linh ngày 07/01/2022 và tài sản gắn liền trên đất (Theo bản trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 36 ký ngày 12/9/2025).

Tài sản gắn liền trên đất:

Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Diện tích (m ²)
Nhà ở	<p>Kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Móng, cột gạch + BTCT - Xà gồ sắt, mái tôn, trần thạch cao + thạch cao tấm - Tường xây gạch tô trát sơn nước, ốp gạch ceramic cao 1,2m. - Cửa chính khung sắt + kính, cửa sổ sắt bọc tôn, cửa phía sau sắt kéo. - Nền lát gạch ceramic - Nhà vệ sinh: Tường ốp gạch ceramic, nền lát gạch ceramic nhám, cửa nhôm kính, xí bệt. - Góc lửng: <ul style="list-style-type: none"> + Sàn BTCT, nền lát gạch ceramic + Tường xây gạch ốp gạch ceramic cao 0,3m + Cửa đi sắt kính và nhôm; cửa sổ cánh gỗ khung sắt và sắt kính + Trần thạch cao tấm. + Nhà vệ sinh: Tường ốp gạch ceramic, nền lát gạch ceramic nhám, cửa nhôm kính, xí bệt. 	135,0m ²

Giá khởi điểm: 2.364.090.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm sáu mươi bốn triệu, không trăm chín mươi nghìn đồng).

Sau khi niêm yết, thông báo công khai nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Nay, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo cho các ông, bà có tên dưới đây biết:

Người phải thi hành án:

Ông Bùi Ngọc Long, sinh năm: 1991, địa chỉ: Thôn Quảng Thành 1, xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Nghĩa Thành, Thành phố Hồ Chí Minh).

Bà Lê Thị Trúc Linh, sinh năm: 1998, địa chỉ: Thôn Đức Mỹ, xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Ngãi Giao, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Bản Việt và người đại diện theo ủy quyền của ngân hàng TMCP Bản Việt. Địa chỉ: Số 504 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 14, TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Quang).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Duy Quang